

Uchwała Nr X/125/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę działek Gminy Miasto Rzeszów: nr 469/2 o pow. 0,0834 ha, położoną w obrębie 208 Rzeszów Nowe Miasto oraz 1938/5 o pow. 0,0506 ha i 1939/1 o pow. 0,0353 ha, położone w obrębie 216 Rzeszów Staromieście na działki nr: 2828/8 o powierzchni 0,1940 ha, 2829/4 o powierzchni 0,0973 ha i 2830/4 o powierzchni 0,0146 ha, położone w obrębie 209 Rzeszów Zalesie, stanowiące własność osób prywatnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Waldemar Szumny

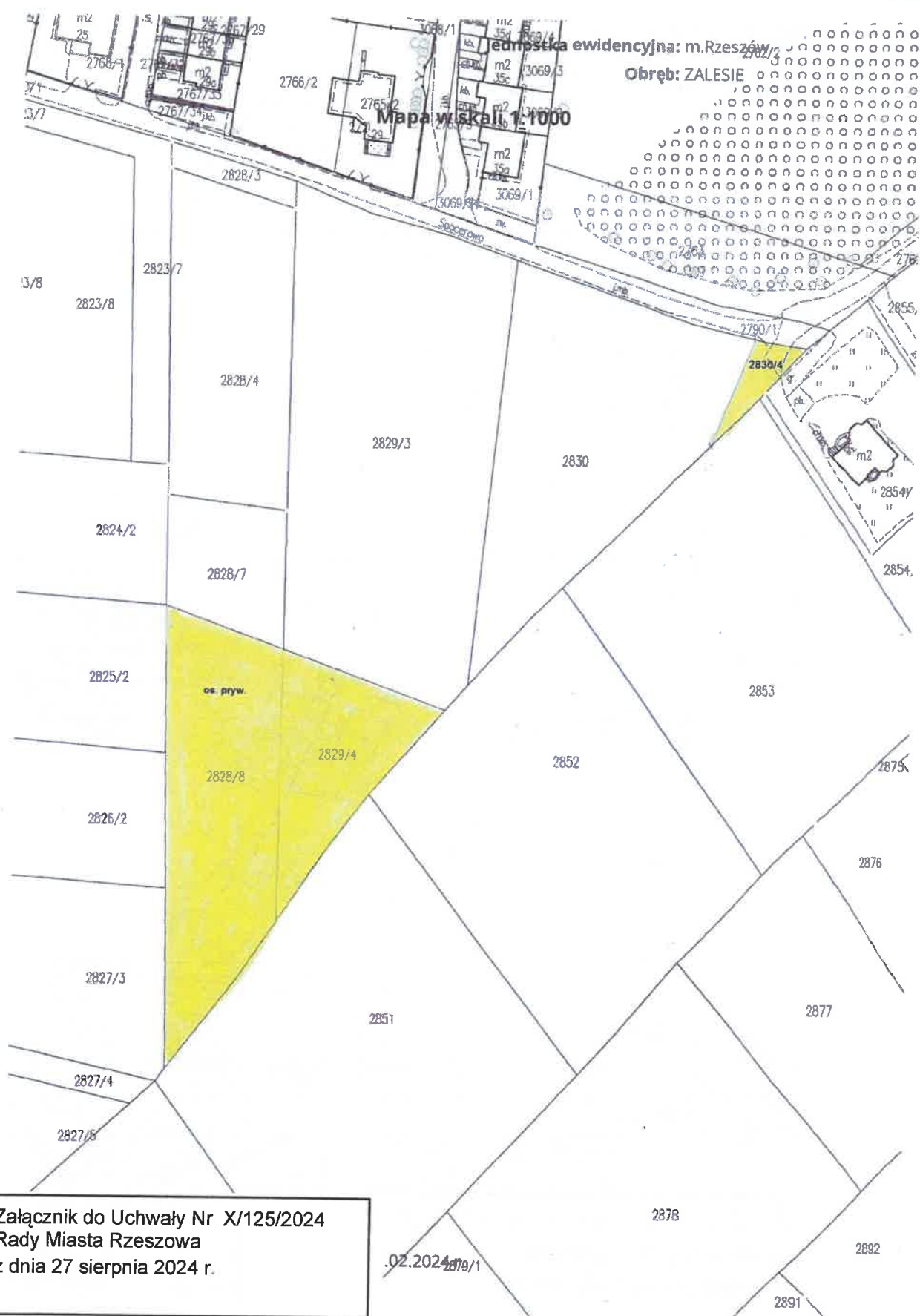
Uzasadnienie
do uchwały Nr X/125/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 sierpnia 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zgodnie z MPZP Nr 23/5/2000 „*Nowe Miasto - Czekaj*” przy *al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIK*” uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XV/161/2003 z dnia 28 października 2003 r. działka 469/2 o pow. 0,0834 ha w obr. 208, położona przy ul. Kmicica przeznaczona jest pod parking publiczny wraz z zielenią urządzoną (kontur 1KS(p)). Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXVII/1459/2022 z dnia 27 września 2022 r. przystąpiono do sporządzenia MPZP Nr 330/6/2022 *w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie*, zgodnie z którym przewiduje się przeznaczenie działki 469/2 w obr. 208 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi oraz zieleni urządzoną. Do czasu uchwalenia ww. planu obowiązują zapisy MPZP Nr 23/5/2000.

Zgodnie z MPZP Nr 233/1/2012 *w rejonie alei Wyzwolenia w Rzeszowie*, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XV/297/2015 z dnia 29 września 2015 r. działki 1938/5 i 1939/1 o łącznej pow. 0,0859 ha, położone w obr. 216 przeznaczone są pod zabudowę usługową (kontur: 3U).

Zgodnie z projektem MPZP Nr 268/5/2015 *terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie- w części I*, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2127/2024 z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 2830/4 o powierzchni 0,0146 ha w obr. 209 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej (kontur: ZP.3). Natomiast działki 2828/8 i 2829/4 o łącznej pow. 0,2913 ha w części objęte są projektem ww. planu i przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej (kontur ZP.2) i drogi dojazdowej (kontur KDD.1). Pozostała część ww. działek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ww. nieruchomości przylegają do terenów Gminy Miasta Rzeszów.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę terenu przeznaczonego pod zieleni i drogę dojazdową (jezdnia z drogą dla pieszych i rowerów oraz zielenią przydrożną).



Jednostka ewidencyjna: m.Rzeszów

Obręb: ZALESIE

Mapa w skali 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr X/125/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

02.2024/19/1

